

## WIEN ZÄHLT IM INTERNATIONALEN VERGLEICH ZU DEN STÄDTEN MIT DER HÖCHSTEN LE-BENSQUALITÄT.

Zu den vielerlei Vorzügen der Stadt, gehört unter anderem eine ausgezeichnete Infrastruktur mit gut ausgebautem und zuverlässigem Verkehrsnetz, die Wasser- und Gesundheitsversorgung sowie ein umfangreiches Kultur- und Bildungsangebot.

## IMMOBILIENKAUF FÜR EU-BÜRGER IN WIEN

Darüber hinaus zählt Österreich zu einem der sichersten und beliebtesten Urlaubsdestinationen weltweit. Vor allem auch bei deutschen Staatsbürgern, welche häufig nicht nur ihren Urlaub in Österreich verbringen, sondern für längere Zeit hier sesshaft werden möchten. Gut zu wissen, dass der österreichische Immobilienmarkt zahlreiche Möglichkeiten bietet, unkompliziert eine Immobilie zu erwerben. Grundsätzlich ist es für Deutsche als EU-Bürger uneingeschränkt zulässig, in Österreich eine Immobilie zu erwerben (Ausnahme: landwirtschaftliche Immobilien),

allerdings ist dies sehr oft an einen Hauptwohnsitz geknüpft. Wien hat aber gegenüber den anderen Bundesländern eine Sonderstellung, so ist es hier möglich eine Immobilie zu erwerben, ohne einen Hauptwohnsitz anmelden zu müssen! Marlies Muhr Immobilien unterstützt seit mehr als drei Jahrzehnten Kunden erfolgreich beim Immobilienerwerb. Eine unverbindliche Beratung ist jederzeit möglich. ■

[www.muhr-immobilien.com](http://www.muhr-immobilien.com)

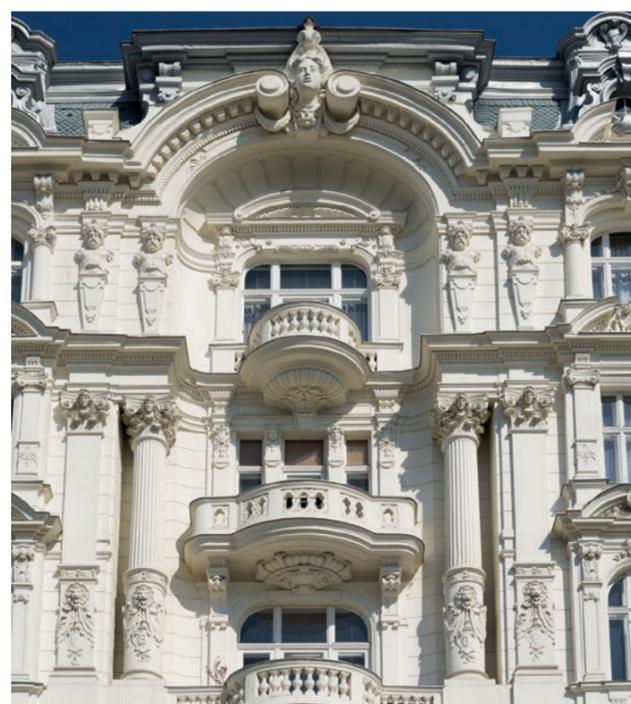


*When compared internationally, Vienna ranks among the cities with the highest quality of life.*

*Among the city's many advantages are its excellent infrastructure and extensive and reliable public transport network, its water supply and health services, as well as the rich variety of cultural and educational opportunities on offer.*

*What's more, Austria is one of the safest and most popular vacation destinations in the world. This is especially true for German citizens, who frequently spend more than just their vacations in Austria, and want to settle here for a longer period of time. Fortunately, the Austrian real estate market is packed with opportunities to purchase a property with minimal hassle. As EU citizens, Germans are generally permitted to purchase real estate in Austria without any restrictions (exception: agricultural real estate); however, very often the purchase is contingent on a primary residence. Unlike the other federal provinces, however, Vienna enjoys a special status, since it is possible to purchase real estate in the city without having to register your primary residence! For over three decades, Marlies Muhr Immobilien has been successfully supporting its clients in acquiring real estate. A no-obligation consultation can be arranged at your convenience. ■*

### BUYING REAL ESTATE IN VIENNA FOR EU CITIZENS



## IMMOBILIEN MIT MUHRWERT

**Projektiert: Gründerzeitvilla trifft auf modernstes Wohnen!**

- Liegenschaft in Hietzing im 13. Bezirk
- Moderne Symbiose auf ca. 587 m<sup>2</sup> in historischer Villa
- Perfekt geeignet als Familiensitz
- Dachterrasse mit Rooftop-Pool und Blick ins Grüne



[muhr-immobilien.com](http://muhr-immobilien.com)

